META 1	Reasentar de manera definitiva 1.450 hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable o los ordenados mediante sentencia judicial o acto administrativo.							
2024	152	EJECUCIÓN	66	INDICADOR	43%			
2025	495	EJECUCIÓN	38	INDICADOR	8%	**DICIEMBRE**	PASEO DEL SOL	1
						180	LA ALEGRIA	3
						EJECUCIÓN PROYECTADA	LA CABRERA	21
						218	LAS VIOLETAS	10
						44%	AST	145
ACUMULADO A DIC 2025	647	**EJECUCIÓN**	284	**INDICADOR**	44%	**REZAGO META**		363

PLANEACIÓN ESTRATÉGICA 2026 META 1

PLANEACIÓN		PROYECCIONES				ANTECEDENTE		
2026	422	AVANCES META 2026	192	PROYECCIÓN I TRIMESTRE 2026	45%	**ENTREGAS QUE VIENEN DE 2025**	LA ALEGRIA	2
REZAGO META	363	SELECCIONES PARA AST 2026	151	-	-	**10**	LA CABRERA	3
ACUMULADO	785	VIVIENDA NUEVA	41	-	-		LAS VIOLETAS	5
RECURSOS DEL PRESUPUESTO ASIGNADOS		DADEP	5	-	-		PROCESO DE TITULACIÓN	128
$	**5.732.623.569**	EXPECTATIVA	389	PROYECCIÓN I SEMESTRE 2026	107%		PENDIENTES SORTEO	30
VIP (78 SMMLV) INC 14,5%	14	FALTANTES META 2026 (NO HAY VIVIENDA EN ESPECIE NI NUEVA)	33				ENVIADOS A HABITAT	15
$	1.779.858.990	FALTANTES META ACUMULADO A 2026	396				ALISTAMIENTO PARA HÁBITAT	5
VIS (90 SMMLV) INC 14,5%	27	**ESTRATEGIA**				**ESTADO AST**	TRÁMITE VUR	4
$	3.960.675.225	**CONCEPTOS INTERVENIDOS DE IDIGER**	38				**EN PROCESO PARA ENTREGA AST**	**182**
RECURSOS FALTANTES EN EL PRESUPUESTO 2026		7 - USAQUEN, 5 - SAN CRISTOBAL, 9 - USME, 5 - RAFAEL URIBE, 11 - CIUDAD BOLÍVAR, 1 - SUBA						
-$	7.910.646	**FAMILIAS RECOMENDADAS (CREACIÓN DE IDENTIFICADORES)**	315				**PTES SANEAMIENTO PREDIAL -SORTEADOS**	26
VIP (78 SMMLV) INC 10,5%	15	**ENERO - ABRIL**: FICHAS TÉCNICAS DE RECONOCIMIENTO - EQUIPO TÉCNICO - FICHAS SOCIALES - EQUIPO SOCIAL **FEBRERO - MAYO**: ESTUDIO DE DOCUMENTOS - EQUIPO JURÍDICO **MARZO - JUNIO**: SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS - EQUIPO SOCIAL					**SELECCIONES PENDIENTES**	**151**
$	1.840.371.975					**REVISIÓN DE EXPEDIENTES**	2000	
VIS (90 SMMLV) INC 10,5%	27					**PROBABILIDAD 30%**	600	
$	3.822.311.025	PROBABILIDAD DE FAMILIAS 70%	**221**			**POBLACIÓN OBJETIVO**	**821**	
RECURSOS DISPONIBLES								
$	**69.940.569**							

ESTRATEGIA DE GESTIÓN					
Apalancamiento al presupuesto con recursos de Oferta Preferente (Subsidio Hábitat 30 SMMLV)					
Escenario 1: Mayor cumplimiento de Meta					**Riesgo**
VIP (100%) 60 SMMLV	60 UNIDADES	$ 5.662.683.000	30	LA PEÑA - MARVAL	Se debe contemplar el riesgo que todo el año trabajaremos con desistimientos, las cuales además deben estar aprobadas en el comité fiduciario de la Secretaría Distrital del Hábitat antes de iniciar la asignación VUR. Agrega entre 1.5 y 2 meses al proceso que tarda entre 6 y 8 meses desde la viabilidad del proyecto.
			30	LA ALEGRIA - CUSEZAR	
Escenario 2: Más eficiente VIP 70% - VIS 30%					**Tratamiento del Riesgo**
VIP (70%) 60 SMMLV	42 UNIDADES	$ 3.963.878.100	20	LA PEÑA - MARVAL	Definir con la Secretaría de Hábitat la asignación de recursos por Oferta Preferente para definir un acuerdo de servicios que permita agilizar los tiempos
			22	LA ALEGRIA - CUSEZAR	**Conclusión de la Planeación Estratégica**
VIS (30%) 90 SMMLV	12 UNIDADES	$ 1.698.804.900	12	LAS VIOLETAS - BOLÍVAR	1. Definir el escenario para la negociación de vivienda una vez se haya establecido el acuerdo para el cierre financiero con Hábitat, de manera que se pueda superar el deficit de vivienda para cumplimiento de meta en 2026. 2. Iniciar el proceso de selección de alternativas de vivienda con las familias que se encuentren saneadas - Casos desistidos SARLAFT 3. Realizar el acompañamiento técnico, social y jurídico para el saneamiento predial (PAR), y la idoneidad de la familia para la entrega de vivienda. 4. Definir la prioridad para las selecciones para la vigencia entre AST y Vivienda Nueva 5. Contemplar recursos del apalancamiento para los casos de orden judicial de Compra de Vivienda Usada
Escenario 3: Más social VI 30% - VIS 70%					
VIP (70%) 60 SMMLV	18	$ 1.698.804.900	18	LA ALEGRIA - CUSEZAR	
VIS (30%) 90 SMMLV	28	$ 3.963.878.100	14	LAS VIOLETAS - BOLÍVAR	
			14	LA CABRERA - MARVAL	

METAS ASOCIADAS		PRESUPUESTO 2026	
META 1	Reasentar de manera definitiva 1.450 hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable o los ordenados mediante sentencia judicial o acto administrativo.	$ 284.600.000	O232020200881219 Servicios de investigación básica en otras ciencias sociales y humanidades
META 2	Asignar el Valor Único de Reconocimiento - VUR - a 784 hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable o que han sido ordenados mediante sentencia judicial o acto administrativo, para su reubicación definitiva.	$ 521.167.382	O232020200882130 Servicios de documentación y certificación jurídica
		$ 5.732.623.569	O232020200991123 Servicios de la administración pública relacionados con la vivienda e infraestructura de servicios públicos
META 4	Ejecutar el 100% de las actividades del programa de reasentamiento mediante las acciones establecidas en el Decreto 330 de 2020 y en la Resolución 2073 del 26 de mayo de 2021.	$ 6.812.155.000	Contratación

Resumen Meta 1: En el cuadro se puede apreciar la meta 1 y su ejecución a 2025, acá en la primera tabla se evidencia el detalle de entregas planeada para diciembre, lo que nos da un rezago a diciembre de 2025 de 363 entregas. En este cuadro se proyecto las 145 entrega de AST, aunque ya no se realicen este año, dejarlas ahi le da claridad a la planeación para 2026.

En la siguiente tabla se observa: Lo que esta planeado para 2026 (422), el Rezago acumulado a 2025 (363), y se identifica el objetivo (785), además se presentan los recursos asignados en el presupuesto y se proyectan los escenarios del presupuesto con un incremento del 14,5% y del 10,5% en el SMMLV, para estimar la compra de VIP y VIS con solo los recursos de Reasentamientos. Ahí se evidencia si nos falta o nos sobran recursos conforme a la decisión del Gobierno Nacional. En la tabla además se muestra los datos que anteceden en Vivienda Nueva y en AST, detallando que se estiman entregas en el I Semestre aproximadamente en 192 unidades y se indican cuantas selecciones quedan pendientes para el proyecto de AST (151).

Este dato que antecede se traslada a la proyección, ahí se tienen en cuenta los datos de lo que esta preparado para entrega (192), las selecciones pendientes (151), la compra estimada de vivienda nueva valor pleno (41), la gestión dadep (5) para una expectativa en el I Semestre de 389 viviendas.

Para cumplir la meta de 2026, hacen falta 33 viviendas, bajo este escenario no hay disponibilidad en entregas materiales, ni en vivienda nueva. Más para nivelar la meta del Plan de Desarrollo a corte de 2026, faltan 396 unidades.

En este punto se presenta la estrategia del que hacer del equipo, los conceptos técnicos abordados, la creación de identificadores, la activación del proceso tecnico, social y jurídico arrojando una expectativa de familias de 221, recuerden que de allí deben realizarse las selecciones de AST y de Vivienda Nueva. Adicionalmente, se plantea la revisión de expedientes, en donde se estima una probabilidad de éxito del 30%, por lo que la población objetivo de la vigencia 2026, serían estos casos habilitados que ascienden a 821 familias, de allí se derivan todo tipo de situaciones particulares de las familias, casos Sarlaft, Interdictos, Pérdida de Derechos, Fallecimientos, interés por vivienda usada, entre otros.

Adicionalmente, se presenta los escenarios modelados por el Grupo Inmobiliario frente al uso del apalancamiento financiero con el Subsidio Oferta Preferente de Hábitat, que plantea diferentes hechos económicos, por seleccionar desde la Dirección General, acá se resumen los riesgos más significativos del proceso, el tratamiento del riesgo y las Conclusiones de la Planeación Estratégica.

Finalmente, se detallan las metas relacionadas a la Meta 1, con la descripción del presupuesto.